

Algemene huurvoorwaarden - vakantiewoning Huisje Hygge

versie mei 2022

Toepassing

- Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de vakantiewoning “Huisje Hygge” gelegen aan de Groene Heuvels 70, 6644 KZ, te Ewijk.
- In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip “huurder” verstaan: de persoon die met ons een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van de vakantiewoning.
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 1 - Reserveringen

1. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 21 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn niet geldig. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijde – zonder opgaaf van redenen – een reservering te weigeren.
2. Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen vijf dagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Voor betaling van de factuur gelden de onder artikel 2 beschreven voorwaarden.
3. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden aan ons mede te delen. Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen het nalaten van deze melding kunt u geen beroep op de reservering meer doen, deze is komen te vervallen.
4. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor uitsluitend recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is ex art. 7:232 lid 2 BW.

Artikel 2 - Betaling

1. Voor de betaling gelden de volgende voorwaarden:
 1. Betalingen dienen te geschieden langs de girale weg;
 2. U dient van het factuurbedrag 30% van de huursom binnen 14 dagen na de factuurdatum voldoen. Het resterende factuurbedrag van 70% plus de gehele waarborgsom (à €150,00) dient u uiterlijk vier weken voor de aankomstdatum te hebben voldaan.
 3. Indien uw reservering ligt binnen een maand voor de aankomstdatum moet u bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag alsmede de borgsom ineens voldoen.
2. De betaling dient te geschieden door overboeking naar: IBAN: NL69 INGB 061 3905 96 t.n.v. RM van Santen te Leiden onder vermelding van het factuurnummer. Door het voldoen van een (deel)betaling van huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De huur eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode. Bij niet tijdige betaling, zoals omschreven onder lid 1. van dit artikel bent u onmiddellijk na verloop van de betaaltermijn in verzuim en behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.
3. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het vakantiehuis en toeristenbelasting, inclusief het verbruik van gas, water, elektriciteit, bedlinnen, handdoeken en WiFi.
4. De huursom is exclusief verplichte eindschoonmaak. Hiervoor wordt €75,- per uurperiode in rekening gebracht.

Artikel 3 - Borgsom

1. Bij huurder wordt een borgsom in rekening gebracht ter hoogte van € 150,00, welke dient ter waarborging van schade en/of kosten in de meest ruime zin van het woord die wij kunnen inhouden bij niet nakoming van de verplichtingen van de huurder als een goed huurder en degenen die de huurder vergezellen.
2. In het geval de borgsom niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot de vakantiewoning te ontzeggen. Indien u met betaling van de borgsom in gebreke blijft, zijn wij bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
3. De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van eventuele vorderingen(bijv. schade aan inventaris/vakantiewoning en/of overige kosten) binnen 7 dagen na vertrek teruggestort op de rekening van de huurder. Eventuele (verdere) aanspraak op schadevergoeding wordt door ons door deze restitutie niet teniet gedaan.
4. Indien bij (eventuele) schade blijkt dat de borgsom niet toereikend is voor het vergoeden van de volledige schade, behouden wij ons het recht voor om u voor de (resterende) schade aansprakelijk te stellen.

Artikel 4 - Wijzigingen

1. Indien huurder, na de totstandkoming van de boeking/overeenkomst, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, zijn wij niet verplicht daaraan te voldoen. Het is ter vrije keuze van ons of en in hoeverre wijzigingen worden geaccepteerd. In beginsel kunnen wijzigingen binnen 4 weken vóór aankomst niet worden toegestaan.
2. Indien huurder na de totstandkoming van de boeking/ de verblijfperiode wijzigen naar een andere dan wel niet opvolgende/aansluitende verblijfperiode, gelden de annuleringsbepalingen zoals vermeld in artikel 5. Onder andere verblijfperiode wordt in ieder geval verstaan een periode die niet ligt binnen de door huurder gereserveerde (en door verhuurder bevestigde) verblijfperiode.

Artikel 5 - Annulering

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk te geschieden. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

1. Deelbetalingen worden bij annulering niet geretourneerd.
2. Bij annulering tot 28 dagen voor de dag van aankomst is 30% van de huursom verschuldigd.
3. Bij annulering vanaf zeven dagen tot op de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd.
4. Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd
5. In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

Artikel 6 - Verblijf in de vakantiewoning

1. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.
2. Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, bewaren we een redelijke periode voor u, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording.
3. De huurder en overige gebruikers dienen zich tijdens het verblijf in en rondom het huis als goed huurder te gedragen
4. Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 15:00 uur gebruik maken van het huisje .
2 Op de dag van vertrek dient u om 10:00 uur het huisje te hebben verlaten.
5. De vakantiewoning is rookvrij. Buiten in de tuin wel gerookt worden.
6. Huisdieren meenemen is niet toegestaan.

7. Barbecueën met de aanwezige barbecue is toegestaan. Deze dient voor vertrek van de woning schoon achtergelaten te worden.
8. Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan bij de reservering is overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximum van vijf personen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Ook feestjes zijn verboden. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van de huurgelden.
9. Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de (binnen)inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van het serviesgoed/glazen en bestek voor uw maaltijd buiten.

Artikel 8 - Overmacht

1. Overmacht aan de zijde van ons bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten de wil van ons daaronder begrepen oorlogsgevaar, personeelsstakingen, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

Artikel 9 - Aansprakelijkheid/klachten/schade

1. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst in vakantiewoning om de inventaris goed te inspecteren op gebreken en schade. Indien u schade of gebreken constateert, meldt u dit dan binnen 24 uur bij ons.
2. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning.
3. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de (hoofd)wegen e.d. in de omgeving van het park.
4. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van het internet en/of de TV.
5. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructie zoveel mogelijk op te volgen.
6. Mocht u alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van de vakantiewoning schriftelijk en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.

Artikel 10 - Vertrek en schoonmaak

Bij het onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de vakantiewoning kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend aan huurder ;

- Na het eindigen van de verblijfperiode dient de huurder bij het vertrek:
- Het huis (bezem)schoon en netjes achter te laten
- Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kast te hebben geplaatst;
- Bedden dienen afgehaald te worden en de dekbedovertrekken en linnengoed moeten in de gang gelegd worden;
- De afwasmachine en koelkast schoon en leeg achter te laten;
- Etenswaaren mee te nemen en deze niet achter te laten in de kast(en) en/of koelkast/vriezer;
- De kussens van het tuinmeubilair (graag) plaatsen in de daartoe bestemde opbergkast in de tuin;

- Vuilnis- en glasbakken te hebben geleegd. In het huisje staat een bak voor restafval en voor glas. Hierin plaatst u vuilniszakken, en bij vertrek deponeert u deze vuilniszakken en glas in de containers nabij de ingang van het park.
- Eventuele breuk en/of schade te melden aan ons;

Artikel 11 - Toepasselijk recht

Op al onze voorwaarden en bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.